

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ
Số: 11/TB-THADSKV4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Cờ Đỏ, ngày 06 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 28/2015/QĐST-KDTM ngày 26/08/2015 của TAND huyện Cờ Đỏ;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 34/QĐ-CCTHA ngày 19/11/2015 của Chi cục THADS huyện Cờ Đỏ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 51/QĐ-CCTHADS ngày 08/08/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 140623/2020/CT-BĐS-CT ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Công TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha,

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 30/HĐ-DTN ngày 05 tháng 06 năm 2020, giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ ký kết với Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 393/HĐTD-DTN ngày 18 tháng 10 năm 2024, giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ ký kết với Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số: 496/TB-DTN ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, về việc thông báo bán đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ - khu vực 4 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: số 16A, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, diện tích đo đạc thực tế: 1.017 m² tại thửa số: 1602, (thửa 1602 được cấp đổi từ thửa đất số: 295), tờ bản đồ số 07, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H01609/QSDĐ cấp ngày 04/11/2008, do ông Dương Văn Minh đứng tên, tọa lạc tại: ấp Thạnh Hưng 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ và căn nhà công trình xây dựng trên đất.

- **Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H01609/QSDĐ cấp ngày 04/11/2008, do ông Dương Văn Minh đứng tên.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Xem tài sản trong giờ hành chính, kể từ ngày 29/10/2025 đến hết ngày 31/10/2025 tại nơi có tài sản đấu giá

hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Cơ quan không chịu trách nhiệm nếu người tham gia đấu giá không xem tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 04/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 473.054.060 đồng (Bốn trăm bảy mươi ba triệu, không trăm năm mươi bốn nghìn, không trăm sáu mươi đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% Giá khởi điểm (Nộp trong gian hàng chính từ ngày thông báo đến hết ngày 04/11/2025)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 04/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (số 16A, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ).

*** Điều kiện, Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 07/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: số 16A, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: số 16A, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ)

Điện thoại: 0292.3881.791 – 0918.584.898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo qui định pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trung Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân TPCT;
- Viện kiểm sát nhân dân KV4-CT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

